



Novostavba - komerčný priestor / polyfunkčný objekt na predaj, Martin - Priekopa.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	267 m ²
Úžitková plocha:	249 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	249 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	198 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu komerčného priestoru v Martine, mestská časť Priekopa.

Jedná sa o hrubú stavbu, kde má budúci majiteľ možnosť dokončiť si priestory podľa vlastných predstáv.

Objekt bol navrhovaný ako predajňa/reštaurácia, ale svojou polohou a dispozičným riešením je vhodný napríklad aj pre sídlo firmy, kancelárie, lekáreň, kaviareň alebo pre súkromné lekárske ambulancie a podobne.

Z hľadiska vnútromestského urbanizmu majú priestory výhodnú centrálnu polohu medzi bytovými domami. **Z vypracovanej štúdie vyplýva, že v rámci jeho 200-metrovej spádovej oblasti sa celkovo nachádza 855 bytov v bytových domoch a 28 rodinných domov. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj základná škola, ktorú navštevuje približne 300 žiakov. Celkovo teda vo vzdialenosti do 200 m od objektu občianskej vybavenosti býva cca 3000 ľudí, prevažne mladé rodiny s deťmi, čo predstavuje významný návštevnícky potenciál predajne.**

Objekt je projektovaný ako dvojpodlažná budova, pričom hlavný - odbytový priestor predajne spolu so zázemím sa nachádza na 1. nadzemnom poschodí a je riešený ako bezbariérový. **Celková vnútorná úžitková plocha objektu je 198 m², krytý exteriérový priestor na druhom nadzemnom podlaží so samostatným vstupom, má plochu 44 m². Objekt je umiestnený na pozemku o rozlohe 249 m² a má k dispozícii 5 vlastných parkovacích miest.**

Cena dohodou...

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

