



REZERVOVANÉ : Rodinný dom na Stráňach v Martine na predaj, pozemok 663m².



270 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	v. žingora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	663 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	663 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	330 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Podlahová plocha:	300 m ²	Celková plocha:	663 m ²
Stav:	čistočne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ : Ponúkam na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v Martine, na Stráňach.

Dispozičné pozostáva:

Bezbariérové prízemie - cca 80m² + zimná presklená záhrada + technická miestnosť + garáž (dielňa)

1. nadzemné podlažie - samostatný vstup, štvorizbový byt zo vstupom na podkrovie, kde je predpríprava na samostatný dvojizbový byt, ateliér, poprípade rozšírenie bytu o dve veľké izby. Vikier, strešné okná, francúzske okno, voda, kanalizácia, električka, kúrenie je už pripravené.

Predný dvor: Vchod do spodného bytu, dve parkovacie miesta na dvore, možné prekrytie parkovania, trávnik, ovocné stromy, zavlažovanie z vŕtanej studne.

Zadný dvor: Vchod cez schodisko do bytu na 1 n.p., Vŕtaná studňa, s rozvodom vody po záhrade, skleník, základy pre pergolu, veľký orech kde je ideálne posedenie vo veľkých letných horúčavách.

Spodná časť je murovaná, na ktorej je postavený okál.

Kúpeľňa s WC a kuchyňa sa nachádza na oboch podlažiach.

Vykurovanie na pevné palivo, resp. pelety.

Výhody zvolenej lokality:

Vyhľadávaná tichá lokalita Martin - Stráne, už vybudovaná lokalita - žiadne rušenie z dôvodu stavebnej činnosti, bezproblémové parkovanie, dostupnosť do mesta, bývanie pod Martinskými hoľami, obľúbená tichá lokalita, možnosť bývať hneď.

Zastavaná plocha 120m², pozemok 663m².

Dom prešiel rekonštrukciou - plastové okná, nové rozvody vody, elektriny, kúrenia, znižované stropy.
S

Cena 270 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk

Predávate alebo plánujete predáť Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte nás a bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto predáva nehnuteľnosť? Odporučte nás a radi Vás odmeníme!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

