

PREDAJ - 3 IZBOVÝ BYT ROZKVEK POVAŽSKÁ BYSTRICA



129 900 €

cena dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69 m ²
Úžitková plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj moderný, kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici.

Byt sa nachádza na jedenástom poschodí zatepleného bytového domu s 2 výťahmi, s malebným výhľadom na okolitú prírodu. Byt je v osobnom vlastníctve s celkovou podlahovou plochou 69m² (z toho 3 m² loggia a cca 2 m² pivnica).

Nehnutelnosť pozostáva z troch izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, murovaná špajza a komora. K bytu prislúcha loggia a latková pivnica umiestnená v suteréne

bytového domu.

Byt prešiel kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou. Pôsobí veľmi vzdušne a presvetlene. Vo všetkých izbách sú plastové okná dvojsklo (nemecké kovanie) so žalúziami a sieťkami, v kuchyni je veľké posuvné francúzske okno trojsklo. V izbách je položená kvalitná plávajúca podlaha, v kuchyni, v sociálnom zariadení a časť chodby je keramická dlažba. V celom byte sú nové omietky, obvodové múry - silikónové omietky, vo všetkých izbách nové radiátory. V objekte sú komplet vymenené medené rozvody elektriky, nové rozvody vody a kúrenia. Mienené sú aj interiérové dvere, obložkové zárubne (zn. SAPELI), bezpečnostné dvere. Moderná na mieru vyrobená kuchyňa zn. SÝKORA je vybavená komplet vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, varná plynová doska, digestor, umývačka riadu, chladnička, ktorá je umiestnená v špajzi). Súčasťou kuchyne je samostatná murovaná špajza s množstvom úložného priestoru a priestorom pre sušičku. Z kuchyne je výstup z francúzskeho okna na presklennú loggiu. Jadro je murované po dispozičnej úprave s kvalitnou vaňou, umývadlom so skrinkou, geberitom a batériami.

Byt sa predáva čiastočne zariadený moderným nábytkom. Súčasťou je botník a skrinka v chodbe, obývačka - skrinka pod TV, sektorový nábytok, vstavaná skriňa v spálni, svietidlá...

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie prerábky, ani dodatočné investičné náklady, je vhodný na priame nastahovanie sa a volný ihneď.

Bytový dom prešiel pred 3 rokmi komplexnou renováciou - zateplenie, fasáda, nové loggie, vymenené výťahy (jeden nákladný, jeden osobný), rekonštrukcia spoločných priestorov...

V tesnej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, škola, škôlka, obchod, zastávka MHD...

Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti. Samotná poloha, dispozícia, orientácia, moderné prevedenie interiéru, nekonfliktné medziludské vzťahy robia z daného bytu dobrú investíciu. Vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie.

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920820 BuBy reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Čapliarová

Telefón:

0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

