



## 3 i byt 59 m<sup>2</sup> + pivnica 10 m<sup>2</sup> s garážou 17 m<sup>2</sup>, Horný Hričov

### Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Horný Hričov
Ulica:	Horný Hričov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.34 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.53 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	86.34 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	69.34 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	17 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10.34 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BuBy reality Vám ponúka **3 izbový byt s garážou** v uzavretom dvore, v peknom prestredí v **Hornom Hričove** (len 7 km od centra Žiliny). Byt pozostáva z obývacej izby 17,2 m<sup>2</sup>, spálne 15 m<sup>2</sup>, detskej izby 8,3 m<sup>2</sup>, chodby 3,2 m<sup>2</sup>, kuchyne 8,8 m<sup>2</sup>, kúpelne s WC 4,4 m<sup>2</sup>, špajze 2,1 m<sup>2</sup> a pivnice 10,34 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom bytu je balkón vyúsťujúci zo spálne s plochou 1,53 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom domu je trávnatý dvor, oplotenie, brána (tichá lokalita a uzatvorený dvor dáva pocit

bývania v rodinnom dome). Ku bytu patrí garáž, nachádzajúca sa vo dvore bytového domu s plochou 17 m<sup>2</sup>. K spoločným zariadeniam patrí práčovňa - sušiareň s plochou 8,4 m<sup>2</sup>. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola a materská škola.

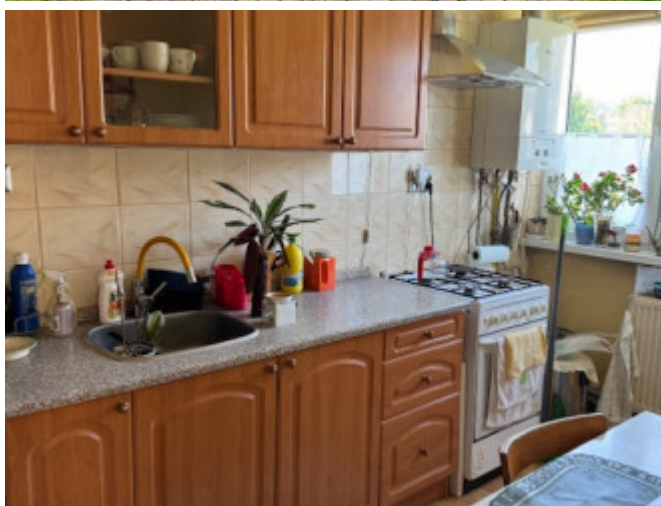
Náklady na bývanie sú nízke, nakoľko bytový dom si vlastníci spravujú sami (Spoločenstvo vlastníkov bytov). Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom s ohrevom vody. Pred bytovým domom je verejné parkovisko.

Cena bytu s garážou: **149500,- €**

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ponúkame Vám službu bezplatného poradenstva pri vybavení najvýhodnejšieho úveru v niektorej z bánk v SR.

kontakt: 0903 502 341

mail: [nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Igor Németh**  
**0903502341**  
**[nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)**

