



## PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM LÁNSKA, POVAŽSKÁ BYSTRICA



110 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom v najvyhľadávanejšej mestskej časti Lánska v Považskej Bystrici. Byt o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup> je slnečný, priestraný, situovaný na 3.poschodí tehlového bytového domu. Nachádza sa v lokalite s množstvom zelene s výbornou občianskou vybavenosťou - obchody, škola, škôlka, nemocnica, reštaurácie, detské ihriská, MHD, obchodné centrum, ...

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, detskej izby, obývacej izby so vstupom na balkón s výhľadom do dvora, spálne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica o výmere cca 7 m<sup>2</sup>.

V byte sú vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom zchovalom stave, čo umožňuje budúcemu

*majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V izbách sú položené drevené parkety. Vzhľadom na tehlovú stavbu, umožňuje bohaté dispozičné zmeny pri modernizácii. Byt je k dispozícii ihneď.*

*Výhodou je poloha nehnuteľnosti - blízko centra mesta, vhodné pre rodiny s deťmi. Odporúčam vidieť ! Foto ilustračné. Viac info v RK. Cena 110 000 eur.*

*Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 653300 alebo na e-maile: [simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk). ID ponuky: PB-5720371 BUBY reality.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Andrea Šimíková**

Telefón:

**0904653300**

E-mail:

**[simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk)**

