

## Kancelárske priestory 91 m<sup>2</sup> s parkovaním, Žilina



860 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	podkrovie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	91 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BuBy reality Vám ponúka na prenájom **nebytové priestory s podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup>, s parkovaním** v širšom centre Žiliny. Jedná sa o samostatný uzatvorený priestor na 1. poschodí polyfunkčného domu. V priestore sú **4 miestnosti, predsieň, kuchynka, toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom**. Priestor je vhodný pre **obchodnú, IT alebo administratívnu firmu**. K dispozícii je nábytok, internet. Priestor má samostatné meranie elektriny, vody a plynu. Poplatky za energie sa vyúčtujú podľa spotreby každý štvrtok, (plyn, voda a elektrina je vo výške cca 90,- €/mesiac). Internet a poplatok za vývoz komunálneho odpadu je v cene. Priestory sú zabezpečené vlastným alarmom, vstup do dvora je uzatvorený bránou, takisto parkovisko je oplotené. Počet parkovacích miest sa dohodne s vlastníkom nehnuteľnosti, **možnosť parkovania dodávkových automobilov**.

cena prenájmu: **860,- € / mesiac** (DPH sa neúčtuje)

kontakt: 0903 502 341

email: [nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Igor Németh**  
**0903502341**  
**[nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)**

