



Na predaj 2 izbový byt s balkónom, č. IIB_5E, v novostavbe, Martin - širšie centrum.



136 200 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Martin |
| Obec: | Martin |
| Ulica: | Ruppeldtova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2026 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Úžitková plocha: | 46.49 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 46.49 m ² | Poschodie: | 2 |
| Podlahová plocha: | 38.2 m ² | Celková plocha: | 46.49 m ² |
| Skladová plocha: | 1.27 m ² | Plocha balkóna: | 7.07 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet balkónov: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 1.27 m ² |
| Energetický certifikát: | A | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Cena vonkajších parkovacích miest: | 12300 € |
| Typ výbavy: | holopriestor | Orientácia: | juh |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt s balkónom, v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný 2 **izbový byt II.B_5E**, má celkovú výmeru **46,49 m²**, (podlahová plocha bytu 38,20 m² + 7,07 m² balkón + 1,27 m² pivnica), nachádza sa na 2/4 podlaží s výťahom.

Byty sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Súčasťou každého z bytu je priestranný balkón alebo terasa.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstava ďalších dvoch bytových domov **Ruppeldtova I.B** a **Ruppeldtova II.B**.

Bytový dom II.B, v ktorom sa nachádza aj tento byt, pozostáva z jedenástich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových, dva byty sú 2 izbové s balkónmi a 3 byty sú dvojizbové s predzáhradkami).

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je byt vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena bytu je 136 200 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke www.bytyruppeldtova.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

