



Na predaj komerčný - nebytový priestor IB_NP_3C, v novostavbe v Martine, - širšie centrum.



104 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	40.45 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	40.45 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	34.77 m ²	Celková plocha:	40.45 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj komerčný nebytový priestor v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhladávannej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulíci Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný **nebytový priestor I.B_NP_3C**, má celkovú výmeru **40,45 m²**, (nebytový priestor 34,77 m² + 4,17 m² vstup a kuchynka + 1,51 m² WC), nachádza sa na 1/3 podlaží.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, zo vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a samostatná toaleta s umývadlom.

Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Priestory sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie a svietidlá.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstava ďalších dvoch bytových domov **Ruppeldtova I.B** a **Ruppeldtova II.B**.

Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch komerčných nebytových priestorov.

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je priestor vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena nebytového priestoru je 104 500 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

