



## Prenajmem veľký 1 izbový byt v novostavbe na Podháji v Martine.



**560 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na prenájom veľký 1 izbový byt v novostavbe na Podháji, v Martine.

Podlahová plocha bytu je 47,10 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí s výťahom.

Prenajíma sa zariadený. K bytu prináleží aj pivnica.

Vlastné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety, veľkej obývacej izby sporej s kuchyňou a vstupom na balkón a spacieho kúta.

Vhodný pre max. dve osoby, bez domácich zvierat.

Volný ihneď.

Cena prenájmu 560 €/mesiac, vrátane energií (bez TV a internetu) a vyhradeného parkovacieho miesta.

Pre viac informácií ma kontaktujte : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

