



Komerčný - nebytový priestor v novostavbe v Martine, na predaj.



119 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nebytový priestor v novej, práve skolaudovanej novostavbe, ktorý je predurčený pre vaše podnikateľské aktivity. Vďaka vynikajúcej lokalite a kvalitnému prevedeniu, je tento priestor perfektnou voľbou pre rozvoj vášho biznisu.

Nachádza vo výbornej lokalite blízko nemocnice, s výbornou dostupnosťou a frekventovanou polohou, čo zaručuje vysoký potenciál návštevnosti a viditeľnosti.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, zo vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a samostatná toaleta s umývadlom.

Celková výmera 40,54m<sup>2</sup> (hlavná miestnosť 34,77 m<sup>2</sup>, vstup + kuchynka 4,38 m<sup>2</sup>, toaleta 1,51 m<sup>2</sup>)

Jedno vyhradené parkovacie miesto pre zákazníkov a zamestnancov priamo pred budovou.

Priestor je k dispozícii ihneď. Prístup 24/7.

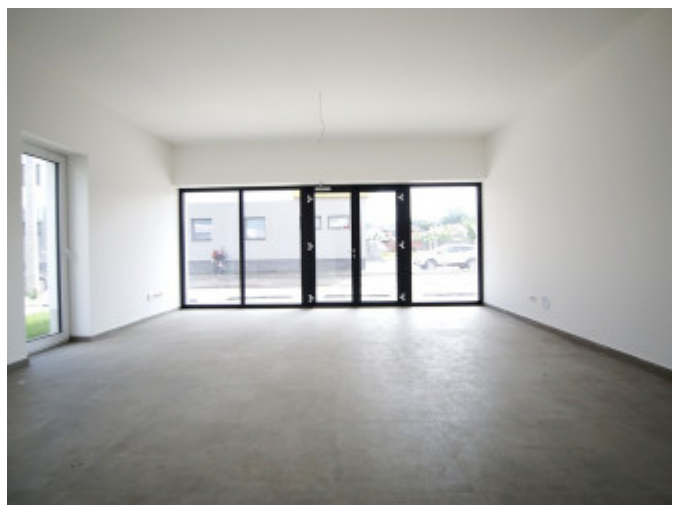
Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Cena 119 900 € s DPH, vrátane jedného parkovacieho miesta. Možnosť odpočtu DPH.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



Podlažie	1
Počet izieb	0
Vnútroštná plocha	60.66m <sup>2</sup>
Vonkajšia plocha	0m <sup>2</sup>
K1.03 VSTUP + KUCHYŇKA	4.38 m <sup>2</sup>
K1.03 WC	1.51 m <sup>2</sup>
K1.03 PRÍJAZDNIVE PŘÍSTĚK	34.77 m <sup>2</sup>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

