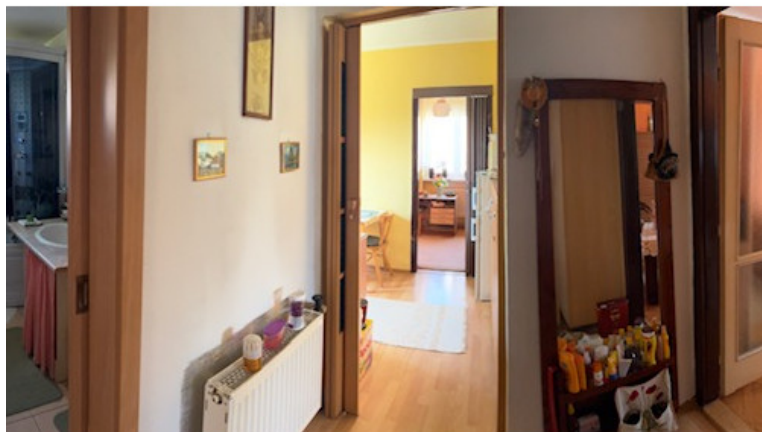




3 izbový byt 59 m² + pivnica 10 m² s garážou 17 m², Žilina

147 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Horný Hričov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.53 m ²
Úžitková plocha:	86.34 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	69.34 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	17 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10.34 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BuBy reality Vám ponúka **3 izbový byt s garážou** v uzavretom dvore, v peknom prestredí v **Hornom Hričove** (len 7 km od centra Žiliny). Byt pozostáva z obývacej izby 17,2 m², spálne 15 m², detskej izby 8,3 m², chodby 3,2 m², kuchyne 8,8 m², kúpelne s WC 4,4 m², špajze 2,1 m² a pivnice 10,34 m². Príslušenstvom bytu je balkón vyúsťujúci zo spálne s plochou 1,53 m². Príslušenstvom domu je trávnatý dvor, oplotenie, brána (tichá lokalita a uzatvorený dvor dáva pocit

bývania v rodinnom dome). Vo dvore je garáž (partiacu ku bytu) s plochou 17 m². K spoločným zariadeniam patrí práčovňa - sušiareň s plochou 8,4 m². V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola a materská škola.

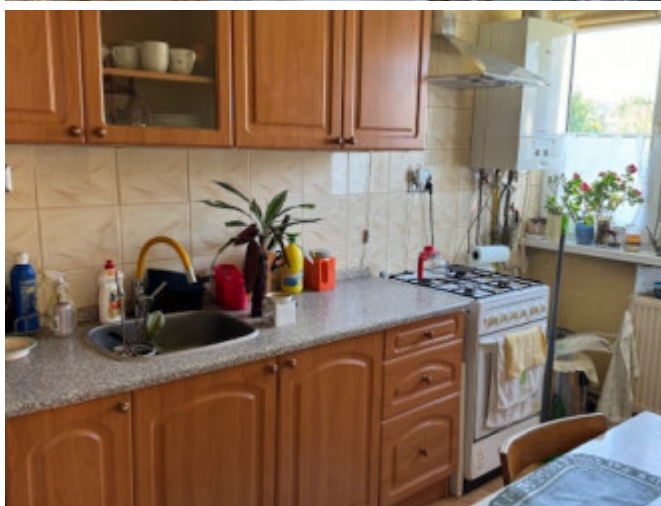
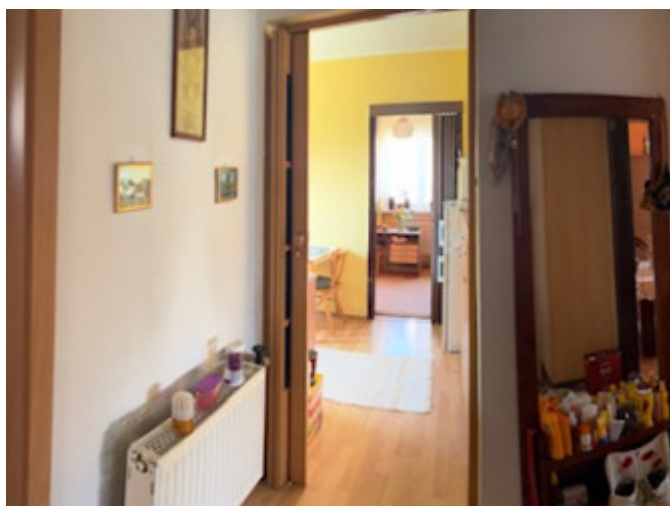
Náklady na bývanie sú nízke, nakoľko bytový dom si vlastníci spravujú sami (Spoločenstvo vlastníkov bytov). Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom s ohrevom vody. Pred bytovým domom je verejné parkovisko.

Cena bytu s garážou: **147 500,- €**

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ponúkame Vám službu bezplatného poradenstva pri vybavení najvýhodnejšieho úveru v niektorej z bánk v SR.

kontakt: 0903 502 341

mail: nemeth.i@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Németh
0903502341
nemeth.i@bubyreality.sk

