

## PREDAJ - POZEMOK 1102 m<sup>2</sup> PRAZNOV POVAŽSKÁ BYSTRICA



52 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Praznov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1102 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1102 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy realty ponúkame na predaj jedinečný pozemok situovaný v prímestskej časti mesta Považská Bystrica, v Praznove.

Jedná sa o slnečný mierne svahovitý pozemok obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 67 x 16 m. Je umiestnený mimo zastavaného územia, o celkovej výmere 1 102 m<sup>2</sup> s malebným výhľadom na okolitú prírodu. Pozemok sa skladá z dvoch parciel, jedna parcela je vedená na LV ako orná pôda o výmere 557 m<sup>2</sup>, susediaca parcela je vedená ako trvalý trávny porast o výmere 545 m<sup>2</sup>.

Elektrika sa nachádza na pozemku, ostatné siete nie sú vybudované, možnosť vlastnej studne. Prístup na pozemok je po asfaltovej komunikácii.

Pozemok je vhodný ako investícia, na rekreáciu, do budúcnosti na stavbu rodinného domu.

Okolie ponúka bohaté možnosti turistiky, hubárčenia, cykloturistiky. Poloha nehnuteľnosti je výborná, s malebným výhľadom na okolitú prírodu. Vhodné pre klientov, ktorí hľadajú jedinečnosť, autentickosť, čaro krásnu prírodu, prestížnu a zároveň pokojnú lokalitu. Pozemok ponúka cenné súkromie v súlade s prírodou, okolie dotvára harmonické prostredie urastenej zelene. Nehnuteľnosť, ktorá v sebe skrýva

*veľký potenciál do budúcnosti.*

*Cena nehnuteľnosti je 52 eur/m<sup>2</sup>.*

*Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: [capliarova.m@bubyreality.sk](mailto:capliarova.m@bubyreality.sk). ID ponuky: PB1920823 BuBy reality.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Martina Čapliarová**  
**0907 386 589**  
**[capliarova.m@bubyreality.sk](mailto:capliarova.m@bubyreality.sk)**

