



PREDAJ - MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT ROZKVET POVAŽSKÁ BYSTRICA



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Považská Bystrica |
| Obec: | Považská Bystrica |
| Ulica: | Rozkvet |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2017 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | posledné poschodie |
| Úžitková plocha: | 68 m ² | Poschodie: | 7 |
| Stav: | úplne prerobeny | Celková plocha: | 68 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Loggia: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblová TV: | áno |
| Výťah: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj moderný, kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici.

Byt je situovaný v spodnej časti sídliska, nachádza sa na siedmom poschodí bytového domu s výťahom a s malebným výhľadom na okolitú prírodu. Byt je v osobnom vlastníctve s celkovou podlahovou plochou 68m² plus loggia a pivnica.

Nehnutelnosť je dobre dispozične riešená, pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha loggia a latková

pivnica umiestnená na prízemí bytového domu.

Byt v roku 2017 prešiel komplexnou, modernou a veľmi vkusnou rekonštrukciou. Pôsobí veľmi vzdušne a presvetlene. Vo všetkých izbách sú plastové okná so žalúziami a sieťkami. V izbách a v kuchyni je položená kvalitná plávajúca podlaha, v sociálnom zariadení a v chodbe je keramická dlažba. V celom byte sú nové omietky, vo všetkých izbách nové radiátory. V objekte sú komplet vymenené medené rozvody elektriky, nové rozvody vody a kúrenia. Mienené sú aj interiérové dvere, obložkové zárubne, bezpečnostné dvere. Moderná na mieru vyrobená kuchyňa je vybavená komplet vstavanými spotrebičmi zn. SIEMENS (elektrická rúra, varná plynová doska, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička, automatická práčka). Z kuchyne je výstup na kompletne zrekonštruovanú presklennú zateplenú loggiu s plastovým oknom a roletami na diaľkové ovládanie. Jadro je murované s kvalitnou veľkou vaňou, umývadlom so skrinkou, samostatné WC. Na chodbe a v spálni sú zabudované vstavané skrine s množstvom úložného priestoru.

Bytová jednotka je zabezpečená klimatizáciou.

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie prerábky, ani dodatočné investičné náklady, je vhodný na priame nastahovanie sa. Kúpou voľný ihneď.

Bytový dom prešiel čiastočnou renováciou - zateplenie bočných stien, nová strecha, rekonštrukcia spoločných priestorov...

Veľkou výhodou danej nehnuteľnosti je možnosť prenájmu parkovacieho miesta, alebo garáže situovanej priamo pred bytovým domom.

V tesnej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, škola, škôlka, obchod, zdravotné stredisko, zastávka MHD...

Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti. Samotná poloha, dispozícia, orientácia, moderné prevedenie interiéru, nekonfliktné medziludské vzťahy robia z daného bytu dobrú investíciu. Vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie.

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920824 BuBy reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Čapliarová

Telefón:

0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

