



Novostavba, murovaný rodinný dom na predaj, Martin - Tomčany.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	279 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	279 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	279 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu vo vyhľadávanej časti Tomčany, v Martine.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinnom pozemku o celkovej výmere 279 m², zastavaná plocha domu 80 m², celková podlahová plocha 122 m².

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním. Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 180 mm
- betónové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia
- dom bude vymalovaný (biely hygienický nástrek)
- kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)

Nachádza vo vyhládávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Fotky ilustračné...

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

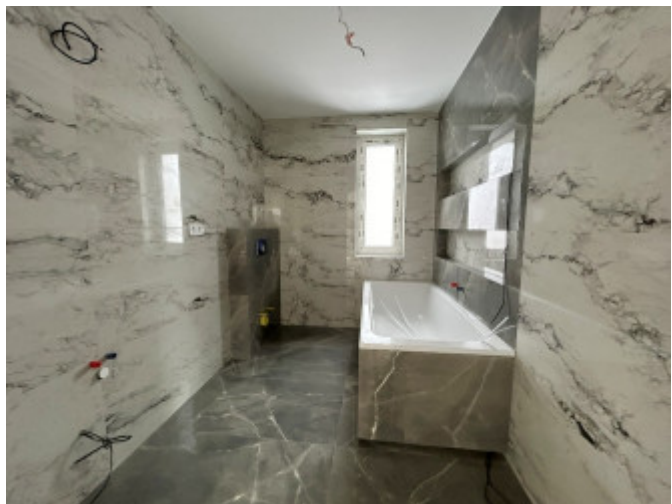
Cena 375 000 €.

Možnosť odpočtu DPH !!!

Kontakt: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk



Č.Ú.	NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA
1.13	ZDVEŽNÉ	1,47	1,47						
1.14	TOAILET	3,05	3,05						
1.15	KÚPEĽNIA	5,18	5,18						
1.16	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,16	4,16						
1.17	CHODBA S TOAILETOM	6,16	6,16						
1.18	OTVORNÁ IZBA	4,83	4,83						
1.19	KUCHYŇA S JARABÍČOU	10,46	10,46						
1.20	KOMORA	17,36	17,36						
1.21	TERASA	25,45	25,45						
2.01	CHODBA S TOAILETOM	4,83	4,83						
2.02	SPALŇA	14,26	14,26						
2.03	IZBA	18,81	18,81						
2.04	IZBA	18,81	18,81						
2.05	KÚPEĽNIA	5,81	5,81						
2.06	ŠATNÍK	2,88	2,88						
SPOLU SŤA TERASY		107,17	107,17						



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

