



## Rodinný dom na predaj - novostavba, obec Blatnica, okres Martin.



**330 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1039 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1039 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	22 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	22 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na predaj modernú novostavbu, 5-izbového rodinného domu, v obci Blatnica, okres Martin.*

*Dom je poschodový, z časti podpivničený, postavený je na rovinnom pozemku o celkovej výmere 1039 m<sup>2</sup>.*

*Nachádza sa v tichej ulici, mimo hluku hlavnej cesty.*

*Postavený je z kvalitných materiálov, má energeticky úsporné riešenia a je pripravený na okamžité nastahovanie.*

*Kúrenie v dome zabezpečuje drevosplyňovacia pec na tuhé palivo zn. ATTACK, s 2000 l akumuláčnými nádobami a elektrickým bojlerom (180 l). Napojený je na elektrinu, obecný vodovod + vlastná vŕtaná studňa, odpad - župma 11 m<sup>3</sup>.*

*Dispozične pozostáva z :*

*Z prízemia, kde sa nachádza:*

- priestranná obývacia izba s krbom na tuhé palivo a schodiskom,*
- kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu*
- pracovňa / hostovská izba,*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.*
- schodisko do pivnice*

*Na poschodí sa nachádza:*

- spálňa so vstupom na balkón,*
- detská izba*
- druhá detská izba*
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta,*

*V suteréne sa nachádza:*

- veľká miestnosť vhodná na skladovanie,*
- kotolňa so zásobárňou paliva*

*Stavebné materiály a technické parametre:*

- Ytong (hrúbka 300 mm),*
- zateplenie 100 mm polystyrén,*
- sedlová strecha s keramickou škridlou,*

- plastové okná (6-komorové, trojsklo).

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Cena nehnuteľnosti je 330 000 €.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, komfort a kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií, alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)

Predávate alebo plánujete prediť Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a bezplatne Vám poradím ako na to, prípadne pomôžem s predajom.

Viete o niekom kto predáva nehnuteľnosť? Odporučte ma a rád Vás odmením!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

