



NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK S PROJEKTOM A PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM V ŽILINE!



dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hôrecká cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1095 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	43 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1095 m ²	kanalizácia:	
Orientácia:	juhozápad	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **tri susediace stavebné parcely o celkovej výmere 1095 m² v Žiline, pod Hájikom, na Hôreckej ceste.**

Tieto pozemky ponúkajú **skvelý potenciál na výstavbu rodinných domov, dvojdomov alebo iných rezidenčných projektov a sú výbornou investíciou do budúcnosti.**

□ Klúčové výhody:

- **Celková výmera:** 1095 m² – dostatok priestoru pre rôzne developerské zámery.
- **Lokalita:** Žilina, pod Hájikom, Hôrecká cesta – atraktívna a vyhľadávaná lokalita s výbornou

dostupnosťou do centra mesta.

- **Právoplatné stavebné povolenie** a pripravený **projekt dvojdomu** – výstavbu môžete začať okamžite, bez zbytočných prietahov.
- **Inžinierske siete pri hranici pozemku:** voda, elektrina, kanalizácia – všetko pripravené pre okamžitú výstavbu.

□ **Ideálne pre developerov ako aj jednotlivcov.**

Neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií alebo obhliadku.

Mgr. Milan Valušek, tel 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

