



## Veľkometrážny 2 izbový byt na predaj, v novostavbe s parkovacím miestom, Martin.



225 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny 2 izbový byt v novostavbe, na Ruppeldtovej ulici v Martine.

Celková podľová plocha bytu je 75 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> balkón + pivnica). K bytu prináleží vyhradené parkovacie miesto pred bytovým domom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatne toalety, kúpeľne s vaňou, spálne so šatníkom a vstupom na loggiu a veľkej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou.

Predáva sa čiastočne zariadený. Volný ihneď.

Cena vrátane vlastného parkovacieho miesta je 225 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

