



Na predaj rodinný dom, novostavba, v obci Blatnica, okres Martin.



dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Blatnica
Ulica:	Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1039 m ²	Celková plocha:	1039 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Pivnica plocha:	22 m ²
Zastavaná plocha:	155 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	200 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	22 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu, 4-izbového rodinného domu, ktorý sa nachádza v obci Blatnica, okres Martin.

Dom je poschodový, z časti podpivničený, postavený je na rovinnom pozemku o celkovej výmere 1039 m².

Nachádza sa v tichej ulici, mimo hluku hlavnej cesty.

Postavený je z kvalitných materiálov, má energeticky úsporné riešenia a je pripravený na okamžité nastahovanie.

Kúrenie v dome zabezpečuje drevosplyňovacia pec na tuhé palivo zn. ATTACK, s 2000 l akumuláčnými nádobami a elektrickým bojlerom (180 l). Napojený je na elektrinu, obecný vodovod + vlastná vŕtaná studňa, odpad - župma 11 m³.

Dispozične pozostáva z :

Z prízemí, kde sa nachádza:

- priestraná obývací izba s krbom na tuhé palivo a schodiskom,
- kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu
- pracovňa / hosťovská izba,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.
- schodisko do pivnice

Na poschodí sa nachádza:

- spálňa so vstupom na balkón,
- detská izba
- druhá detská izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta,

V suteréne sa nachádza:

- veľká miestnosť vhodná na skladovanie,
- kotolňa so zásobárňou paliva

Stavebné materiály a technické parametre:

- Ytong (hrúbka 300 mm),
- zateplenie 100 mm polystyrén,

- sedlová strecha s keramickou škridlou,

- plastové okná (6-komorové, trojsklo).

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Cena dohodou...

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, komfort a kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií, alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk

Predávate alebo plánujete prediť Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a bezplatne Vám poradím ako na to, prípadne pomôžem s predajom.

Viete o niekom kto predáva nehnuteľnosť? Odporučte ma a rád Vás odmením!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

