

## Komerčná/Administratívna budova na predaj, Martin - Košúty, kancelárie, výroba, sídlo firmy.



400 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Dúbravca
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj komerčnú, administratívnu budovu v priemyselnej časti Martin - Košúty.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne podmienky pre rôzne podnikateľské účely s vynikajúcou dostupnosťou aj pre kamiónovú dopravu a 8 parkovacími miestami pre zamestnancov, alebo zákazníkov.

Oplotený, strážený areál s neobmedzeným prístupom 24/7.

Vhodné na sídlo firmy, ľahkú výrobu, sklady, či kancelárie.

Charakteristika budovy:

Poschodová budova s administratívnymi priestormi, výrobnou/skladovou halou a sociálnymi

zariadeniami.

Na prízemí sa nachádza priestranná dielňa / hala s priamym vstupom z vonku aj kamiómom (vysoké stropy), kancelária, kuchynka s jedálňou, sprchy a sociálne zariadenia.

Na poschodí sa nachádza veľká zasadacia miestnosť typu open space, samostatná kancelária, kuchynka a sprcha s toaletou.

Odporúčam osobnú obhliadku!

Cena objektu 400 000 €.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

