



VÝNIMOČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ : LUXUSNÉ 4-IZBOVÉ BYTY A AMBULANCIE NA PREDAJ V ATRAKTÍVNEJ LOKALITE MARTIN - TOMČANY!



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	120 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	75 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nový developerský projekt, v jednej z najžiadanejších lokalít v Martine, časti Tomčany.

Ponúkame jedinečnú príležitosť kúpy štyroch luxusných 4-izbových veľkometrážnych bytov a dvoch moderných ambulancií v Martine - Tomčanoch. Tento projekt je vytvorený s dôrazom na kvalitu, komfort a estetiku, pričom každý detail je premyslene navrhnutý pre maximálnu spokojnosť nových majiteľov.

Prečo investovať do tohto projektu?

- **Exkluzívne veľkometrážne 4-izbové byty** - navrhnuté pre tých, ktorí si potrpia na kvalitu a moderný dizajn.
- **Vrchné byty** o výmere 120 m² s priestrannou terasou 75 m², kde môžete relaxovať a užívať si nádherné výhľady na okolitú scenériu.
- **Spodné byty** ponúkajú rovnakú výmeru 120 m² + **obrovskú predzáhradku o výmere 200 m²**, ideálnu na vytvorenie oázy pokoja pre vás a vaše deti.
- Pre každý byt sú pripravené **dve parkovacie miesta**.
- **Stavba v štádiu hrubej stavby** - ideálny moment prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv!
- **Lokalita Martin - Tomčany** je vyhľadávaná pre svoj pokoj, blízkosť prírody a skvelú dostupnosť do centra mesta.
- Súčasťou tohto projektu sú aj **dva priestory** o výmere 65 m², ktoré sú navrhnuté na **ambulancie**, napríklad pre zubára, estetickú chirurgiu, psychiatra či iné odborné služby, čím predstavujú vynikajúcu investičnú príležitosť.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť:

Máte možnosť zakúpiť si tento projekt ako celok za zvýhodnenú cenu a získať tak výhodnú investíciu, ktorá sa vám vráti v podobe kvalitného a pohodlného bývania alebo úspešného podnikania. Tento projekt je skvelou voľbou aj pre **investorov**, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom rastu hodnoty.

Vysoký štandard bývania

Každý byt je navrhnutý s maximálnym dôrazom na kvalitu použitého materiálu, dizajnové prevedenie a energetickú úspornosť. Pre tých, ktorí hľadajú niečo výnimočné, sú tieto byty priam stvorené na to, aby sa stali vašim **ideálnym miestom pre život**.

Nepremeškajte svoju šancu!

Neváhajte a kontaktujte nás už dnes, aby ste získali detailnejšie informácie o celom projekte a zarezervovali si svoju obhliadku.

Cena na vyžiadanie.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

